



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров № 6
Тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД – 375

гр.Алфатар, 23.07.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.84 от НРПУРИВОС, в изпълнение на решение на Общински съвет Алфатар №47 по протокол №6/19.02.2024 г. и решение №77 по протокол №9/29.04.2024 г. на ОбС Алфатар за определяне на пасищата от ОПФ, които могат да се предоставяне без търг или конкурс под наем/аренда на правоимащите животновъди, във връзка със заявление с Вх.№0398/08.03.2024 г. от ЗС Ф***** М***** Махмуд за участие в процедура по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и протокол №1/30.04.2024 г., с Вх. №1135/30.04.2024 г. от комисия, определена със заповед №РД-142/25.03.2024 г. на кмета на общината за извършено разпределение на пасища от ОПФ на Община Алфатар между собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и във връзка със заявление с Вх.№1509/19.07.2024 г. от ЗС Ф***** М***** Махмуд с искане за коригиране на площите на пасища, които са му предоставени за ползване – отказ да ползва част от имотите, предоставени му за ползване със заповед №РД-330/21.06.2024 г. и искане за удължаване на срока на плащане с тридесет дни, на основание т.5 от същата заповед

НАРЕЖДАМ:

1. Да се предоставят на ЗС Ф***** М***** Махмуд, ЕГН *****, ЕИК 180055539 с постоянен адрес: с. *****, ул.***** №**, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект в с.Цар Асен с рег. №7806350011 /7536-0067/, регистриран в ИИС на БАБХ за отглеждане на пасищни селскостопански животни: говеда – 120 бр. и биволи – 2 бр., които се приравняват на **110 ЖЕ**, поземлени имоти от ОПФ „Пасища и мери” на Община Алфатар (без търг или конкурс), определени за индивидуално ползване от комисия по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, както следва:

| № по ред | Поземлен имот № по КККР | Землище | Площ /дка/ | Местност | Кат. | Отдавана площ /дка/ | Аренда при 13,60 лв. за 1 дка /лева/ | Акт за общин.собств. № и дата |
|----------------------------|-------------------------|----------|------------|----------|------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Част от 78063.1.4 | Цар Асен | 5.194 | До село | V | 3.300 | 44.88 | №282/п/ 10.07.2020г. |
| 2 | Част от 78063.4.35 | Цар Асен | 45.440 | Челебии | III | 30.000 | 408.00 | №220/п/ 28.06.2018г. |
| 3 | Част от 78063.5.1 | Цар Асен | 273.911 | Лозята | VI | 212.000 | 2883.20 | №267/п/ 28.01.2020г. |
| 4 | Част от 78063.6.158 | Цар Асен | 124.093 | Челебии | VI | 97.440 | 1325.18 | №270/п/ 28.01.2020г. |
| 5 | Част от 78063.21.2 | Цар Асен | 5.804 | Ереклик | III | 5.400 | 73.44 | №259/п/ 10.09.2018г. |
| 6 | 78063.21.3 | Цар Асен | 6.556 | Ереклик | III | 6.556 | 89.16 | №260/п/ 10.09.2018г. |
| 7 | 78063.21.5 | Цар Асен | 6.149 | Ереклик | III | 6.149 | 83.63 | №261/п/ 10.09.2018 |
| 8 | Част от 78063.22.152 | Цар Асен | 369.850 | Килника | VI | 193.500 | 2631.60 | №268/п/ 28.01.2020г. |
| 9 | Част от 78063.24.120 | Цар Асен | 13.166 | Лозята | V | 9.500 | 129.20 | №265/п/ 12.02.2019г. |
| Всичко за ЗС Ф***** Махмуд | | | | | | 563.845 | 7668.29 | |

2. Пасищата по т.1 с обща площ: 563.845 (Петстотин шестдесет и три дка, осемстотин четиридесет и пет кв.м) дка се предоставя под аренда за подпомагане изхранването на пасищните селскостопански животни на земеделския стопанин, за срок от 5 години, считано от 01.10.2024 г. до 30.09.2029 г.

3. Дължимото арендно плащане /цена/ за ползване на имотите през стопанската 2024-2025 г., което е основание за сключване на договор, е в размер на 7 668.29 (Седем хиляди шестстотин шестдесет и осем лв. и 29 ст.) лева.

Размерът на арендата е 13,60 (Тринадесет лв. и 60 ст.) лева за 1 /един/ декар. Цената е определена с решение №47 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС Алфатар по пазарен механизъм, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, отговарящ на изискванията на ЗНО, на основание чл.22, ал.3 от ЗОС.

4. Годишната аренда за стопанската 2024-2025 г. следва да бъде заплатена авансово, с еднократно плащане по един от следните начини:

- в брой, на каса МДТ в общината, на адрес: гр.Алфатар, ул.Й. Петров № 6;
 - с превод по банковата сметката на община Алфатар в Първа инвестиционна банка: **BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, Код: 444200;**
- Основание: аренда на пасища от ОПФ.**

5. Срокът за плащане на арендата е тридесет дни от получаване на настоящата заповед, но не по-късно 30.08.2024 г.

6. При заплащане на арендата, земеделският стопанин е длъжен да заплати еднократна административна такса „Въвод” в размер на 1,20 (Един лв. и 20 ст.) лева на декар или в общ размер: 676,61 (Шестстотин седемдесет и шест лв. и 61 ст.) лева.

Плащането да се извърши на каса на общината.

7. В срок до 7 дни след заплащане на арендата и на административна такса „Въвод”, земеделският стопанин може да подаде заявление до кмета на общината с искане за трасиране на границите на имотите, които му се предоставят за ползване. Трасирането се извършва от лицензиран геодезист като външна услуга. Всички разходи, които надвишават размера на заплатената административна такса „Въвод” се заплащат от земеделския стопанин, поискал трасирането.

8. При постъпване на средства по банковата сметка на общината по реда на т.4, Главен специалист ФСД предоставя на Директора на Д СА копие на документ за плащане с референция.

9. Възлагам на Кремена Костадинова - Специалист ”Общинска собственост”, УТ да изготви писма за извършване на проверка и за установяване на съответствие на лицето по т.1 с изискванията за сключване на договор, като изиска по служебен път информация за:

- наличие или липса на задължения към държавата и/или протокол за допуснато разсрочване на задължението;
- наличие или липса на задължения към община Алфатар;
- наличие или липса на задължения за ползвани земи от ОПФ, в т.ч. по чл.37в, ал.10 и ал.16 и чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ;
- наличие или липса на задължения към ОД Земеделие гр.Силистра;
- наличие или липса на задължения към ДФ „Земеделие – ТД гр.Силистра.

10. При установени задължения – се уведомява лицето по т.1 за предприемане на действия по заплащане на задълженията и се изиска по служебен път допълнително представяне на информация от компетентен орган /за погасяване или за допуснато разсрочване на задължение/.

11. При условията на т.10, процедурата по сключване на договор временно се прекратява и продължава, след представяне на изискваните се документи.

12. Документите по т.9-11, удостоверяващи съответствие или несъответствие на лицето по т.1 с изискванията за сключване на договор се предоставят на Директора на Д СА за извършване на предварителен контрол, преди сключване на договор за аренда и за становище на Директора на Д АПОФ, след което се предоставят за окончателно решение на кмета на общината.

13. При установени задължения и/или др. несъответствия /невярно декларирани данни/, кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед, която се изпраща на заинтересованото лице, с писмо с обратна разписка.

14. При положителен резултат от проверката по т.12, служител, отговарящ за общинската собственост, изготвя проект на договор за аренда на пасища и го съгласува по определения ред.

15. Договорът за аренда се сключва в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите на страните, извършени едновременно, и проверка от нотариуса, съгласно чл.3, ал.1 от Закона за аренда в земеделието. Разходите се заплащат от арендатора.

II. Отменям заповед №РД-330/21.06.2024 г.

III. Екземпляр от настоящата заповед да се изпрати с писмо с обратна разписка на заинтересованото лице: ЗС Ф***** Махмуд.

Препис от заповедта да се предостави на Главен специалист ФСД, Гл.експерт „Приходи-касиер” и Специалист ОС,УТ, за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА